

**ANEKS DO UMOWY NR z dniar.
O KREDYT HIPOTECZNY DLA OSÓB FIZYCZNYCH
(zwanej dalej Umową)**

zawarty w dniu w pomiędzy:

mBank Hipoteczny S.A. – z siedzibą w Warszawie przy Al. Armii Ludowej 26, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003753, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-231-62-50, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości ... złotych, dalej zwany „Bankiem”,

w imieniu którego działa mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień ... r. wynosi ... zł zwany dalej mBankiem, reprezentowany przez:

1/

2/

oraz

	Pierwszy Kredytobiorca	Drugi Kredytobiorca
Nazwisko		
Imię		
PESEL		
Adres zamieszkania		

zwanym dalej łącznie Kredytobiorcą

§ 1

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w okresie kolejnych rat, licząc od dnia płatności raty o najbliższym terminie wymagalności określonym w dotychczasowym harmonogramie spłat po zawarciu niniejszego aneksu (okres odroczenia spłaty), ustalone zostaje odroczenie w spłacie kapitału Kredytu udzielonego na podstawie Umowy, co oznacza zawieszenie spłaty rat kapitałowych w okresie odroczenia spłaty.
2. Ustalone odroczenie w spłacie kapitału Kredytu nie powoduje zawieszenia spłaty rat odsetkowych w okresie odroczenia spłaty. Informację o wysokości rat odsetkowych w okresie odroczenia spłaty, Kredytobiorca uzyskuje w formie nowego harmonogramu spłat przesyłanego listem zwykłym w terminie 14 dni od pierwszego dnia okresu odroczenia spłaty pocztą tradycyjną oraz może uzyskać za pośrednictwem BOK oraz serwisu transakcyjnego mBanku dostępnego na stronie internetowej mBanku.
3. Termin płatności rat odsetkowych w okresie odroczenia spłaty nie ulega zmianie, co oznacza, że są one płatne w dniu wymagalności dotychczasowych rat kapitałowo-odsetkowych. Termin płatności rat odsetkowych jest określony w nowym harmonogramie spłat, o którym mowa w pkt 3.
4. Spłata rat kapitałowych rozpoczyna się po zakończeniu okresu odroczenia spłaty. Pierwsza rata kapitałowa płatna jest w dniu wskazanym w nowym harmonogramie spłat, o którym mowa w pkt 3, określającym również terminy i kwoty rat kapitałowo-odsetkowych.

§ 2

1. W związku z zawarciem niniejszego aneksu zmianie ulegają:
 - 1) Rzeczywista roczna stopa oprocentowania Kredytu, która wynosi % i obliczona jest zgodnie ze wzorem matematycznym wskazanym w załączniku nr 3 do ustawy z 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami i agentami przy przyjęciu założeń wymienionych w ust. 3 i 4 tego załącznika.
 - 2) Całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę, obliczona zgodnie z założeniami, o których mowa w pkt. 1, wynosząca zł. W całkowitej kwocie do zapłaty uwzględniony został całkowity koszt Kredytu wynoszący zł.
2. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania oraz całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę mogą się różnić od wskazanych w niniejszym paragrafie gdyż ich wysokość zależy od faktycznej kwoty i okresu wykorzystywania Kredytu, obowiązujących w okresie kredytowania stóp procentowych, prowizji, opłat i innych kosztów związanych z Umową.

3. W związku z zawarciem niniejszego aneksu prawne zabezpieczenia Kredytu określone w Umowie nie ulegają zmianie, zatem Kredytobiorca nie ponosi kosztów ustanowienia, zmiany, wygaśnięcia zabezpieczeń i ubezpieczeń innych niż określone w Umowie.

§ 3

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian. Dotyczy to również postanowień określających skutki niedotrzymania warunków Umowy, informacji o stopie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego, warunkach jej zmiany oraz opłatach z tytułu zaległości w spłacie Kredytu.

§ 4

Warunkiem wejścia w życie niniejszego aneksu jest brak wymagalnych zaległości w spłacie rat Kredytu wynikających z Umowy, w dniu zawarcia niniejszego aneksu oraz w dniu realizacji zmiany, o której mowa w § 1, jak również zapewnienie środków niezbędnych do zapłaty opłaty wskazanej w § 5.

§ 5

Z tytułu sporządzenia i zawarcia niniejszego aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **zł** (słownie złotych:). Opłata zostanie pobrana z rachunku wskazanego w Umowie.

§ 6¹

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego aneksu Kredytobiorca może od niego odstąpić, bez wskazywania przyczyny.
2. Termin odstąpienia jest zachowany, jeżeli przed jego upływem Kredytobiorca złoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od aneksu w placówce mBanku lub wysła je przesyłką poleconą na adres korespondencyjny wskazany we wzorze oświadczenia o odstąpieniu, z zastrzeżeniem ust.5. Oświadczenie można również złożyć za pośrednictwem BOK mBanku lub w formie elektronicznej za pośrednictwem e-maila wysłanego z adresu Kredytobiorcy zarejestrowanego w Banku na adres: kontakt@mbank.pl.
3. Do odstąpienia można wykorzystać wzór oświadczenia, stanowiący załącznik do niniejszego aneksu albo sporządzić je samodzielnie.
4. Skorzystanie z prawa odstąpienia powoduje, że niniejszy aneks traktowany będzie jako nie zawarty, a Kredytobiorca zobowiązany będzie do spłacenia zapadłych rat wynikających z dotychczasowego harmonogramu spłat.
5. Oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne, o ile złożone będzie przez wszystkich Kredytobiorców.

§ 7

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, tj. jednym dla Kredytobiorcy i jednym dla Banku.

¹ Paragraf dotyczy umów o kredyt hipoteczny zawartych do dnia 17.12.2011 r. włącznie do kwoty 80.000 zł oraz zawartych od dnia 22.07.2017 r.