

**Aneks
do Umowy nr z dnia O KREDYT
HIPOTECZNY DLA OSÓB FIZYCZNYCH
WALORYZOWANY KURSEM
(zwanej dalej Umową)**

zawarty w dniu r. pomiędzy mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000025237, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2020r. wynosi 169.401.468 złotych, reprezentowanym przez:

1/

2/

zwanym dalej **Bankiem lub Stroną**

oraz	Pierwszy Zobowiązany	Drugi Zobowiązany
Nazwisko		
Imię		
Adres zamieszkania		
PESEL		

zwanym/i dalej **Kredytobiorcą albo Stroną**.

Strony postanawiają, że ten aneks zastępuje w części, w jakiej kształtuje ją odmiennie, treść Umowy. Na potrzeby tego aneksu Pożyczkę nazywa się Kredytem a Pożyczkobiorcę Kredytobiorcą.

§ 1

- Podczas kolejnych rat, licząc od dnia płatności raty o najbliższym terminie wymagalności określonym w dotychczasowym harmonogramie spłat (dalej jako okres odroczenia spłaty), ustalone zostaje odroczenie w spłacie kapitału Kredytu. Oznacza to zawieszenie spłaty rat kapitałowych podczas odroczenia spłaty.
- Ustalone odroczenie w spłacie kapitału Kredytu nie powoduje zawieszenia spłaty rat odsetkowych podczas odroczenia spłaty.
- Termin płatności rat odsetkowych podczas odroczenia spłaty nie zmienia się, co oznacza że są one płatne w dacie wymagalności dotychczasowych rat kapitałowo-odsetkowych, termin płatności rat odsetkowych jest określony w nowym harmonogramie spłat, o którym mowa w ust. 6.
- Spłata rat kapitałowych rozpoczyna się po zakończeniu okresu odroczenia spłaty. Pierwsza rata kapitałowa płatna jest w dacie podanej w nowym harmonogramie spłat, o którym mowa w ust. 6, określającym również terminy i kwoty rat kapitałowo-odsetkowych.
- Okres kredytowania wydłuża się o miesięcy, do daty spłaty ostatniej raty wynikającej z harmonogramu spłat Kredytu, o którym mowa w ust. 6.
- Informację o wysokości rat odsetkowych / kapitałowo-odsetkowych Kredytu, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w tym paragrafie Kredytobiorca uzyskuje w formie nowego harmonogramu spłat. Harmonogram dostępny jest w serwisie transakcyjnym na stronie internetowej Banku. Bank prześle go także listem albo e-mailem w formie pliku pdf. Informację o wysokości i terminach spłat Kredytobiorca może również otrzymać za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta oraz w sieci placówek Banku.

§ 2¹

- W związku z zawarciem tego aneksu rzeczywista roczna stopa procentowa dla Kredytu wynosi % i jest obliczona zgodnie z wzorem matematycznym, podanym w Załączniku do Ustawy z 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim.
- W związku z zawarciem tego aneksu całkowity koszt Kredytu, który zobowiązany jest pokryć Kredytobiorca łącznie z opłatami i prowizjami wynosi zł. Łączna kwota wszystkich kosztów, opłat i prowizji związanych z zawarciem tego aneksu wynosi zł.
- Kredytobiorca oświadcza, że został poinformowany o istnieniu i ponoszeniu przez siebie ryzyka oprocentowania Kredytu zmienną stopą procentową. Ryzyko to występuje w przypadku wzrostu stopy procentowej i realizuje się wówczas przez wzrost wysokości raty do spłaty i wzrost kosztu spłaty całego Kredytu.
- Kredytobiorca oświadcza, że został poinformowany o istnieniu i ponoszeniu przez siebie ryzyka wahań i wzrostu kursu wybranej waluty waloryzacji Kredytu wobec złotego. Ryzyko to występuje w przypadku wzrostu wysokości kursu waluty waloryzacji Kredytu wobec złotego i realizuje się wówczas przez wzrost wysokości raty do spłaty i wzrost kosztu spłaty całego Kredytu.

¹ Paragraf dotyczy kredytów hipotecznych waloryzowanych zawartych do 17.12.2011r. włącznie

§ 2²

1. W związku z zawarciem tego aneksu rzeczywista roczna stopa oprocentowania wynosi **%** i jest obliczona zgodnie ze wzorem matematycznym podanym w załączniku nr 4 do Ustawy z 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim, przy przyjęciu założeń wymienionych w tym załączniku.
2. W związku z zawarciem tego aneksu całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę, obliczona zgodnie z założeniami, o których mowa w ust. 1 wynosi **zł**. W całkowitej kwocie do zapłaty uwzględniony został całkowity koszt Kredytu wynoszący **zł**.

§ 3

Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem tego aneksu:

- 1) został poinformowany przez Bank o prawie otrzymania bezpłatnego projektu tego aneksu.
- 2) otrzymał formularz informacyjny dotyczący kredytu konsumenckiego.

§ 4

Warunkiem wejścia w życie tego aneksu jest brak wymagalnych zaległości w spłacie rat Kredytu wynikających z Umowy, w dacie zawarcia tego aneksu oraz w dacie realizacji zmiany, o której mowa w § 1.

§ 5

Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem Aneksu został mu udostępniony w postaci elektronicznej Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. w postaci pliku dostępnego na stronie internetowej www.mbank.pl. Regulamin ten stanowi integralną część Umowy.

§ 6³

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia tego Aneksu Kredytobiorca może od niego odstąpić, bez wskazywania przyczyny.
2. Oświadczenie o odstąpieniu można złożyć pisemnie w placówce Banku lub wysłać je pocztą na adres korespondencyjny Banku, podany poniżej. Oświadczenie można również złożyć telefonicznie dzwoniąc na mLinie lub za pośrednictwem maila wysłanego z adresu kredytobiorcy zarejestrowanego w Banku na adres: kontakt@mbank.pl.
3. Do odstąpienia można wykorzystać wzór oświadczenia, stanowiący załącznik do aneksu albo sporządzić je samodzielnie.
4. Odstąpienie jest prawem. Nieskorzystanie z tego prawa powoduje, że ten aneks zawarty będzie skutecznie. Skorzystanie z prawa odstąpienia powoduje, że ten aneks traktowany będzie jako nie zawarty.
5. W przypadku wielość Kredytobiorców, oświadczenie o odstąpieniu składają wszyscy Kredytobiorcy.

§ 7

Aneks sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z Kredytobiorców oraz jeden dla Banku.

Załączniki :

- harmonogram spłat
- wzór formularza odstąpienia od aneksu

Wyjaśnienia:

Adres do korespondencji: mBank S.A. Bankowość Detaliczna, skrytka pocztowa 2108, 90-959 Łódź 2.

Adres strony internetowej Banku: www.mbank.pl

Numer telefonu BOK: 801 300 800

² Paragraf dotyczy kredytów hipotecznych waloryzowanych zawartych od 18.12.2011r. do 21.07.2017r.

³ Zapis dotyczący odstąpienia dotyczy kredytów hipotecznych waloryzowanych zawartych do 17.12.2011r. włącznie

Oświadczenie o odstąpieniu⁴

od ANEKSU zawartego dnia do Umowy NR z dnia o :
.....

Bank : mBank S.A. Bankowość Detaliczna, Skrytka pocztowa 2108, 90-959 Łódź 2

Kredytobiorca :

.....
Imię i nazwisko

.....
Nr PESEL

.....
Adres zamieszkania/zameldowania

Oświadczamy, że odstępujemy od wyżej wymienionego aneksu.

data i podpis Kredytobiorcy

⁴ Oświadczenie o odstąpieniu dotyczy kredytów hipotecznych waloryzowanych zawartych do 17.12.2011r. włącznie