

REGULAMIN UDZIELANIA LINII KREDYTOWEJ ZABEZPIECZONEJ DLA FIRM W RAMACH BANKOWOŚCI DETALICZNEJ mBANKU S.A.

ŁÓDŹ, październik 2015r.



Spis treści

I. Postanowienia ogólne	2
II. Podstawowe zasady Linii Kredytowej Zabezpieczonej.....	2
III. Zabezpieczenia.....	2
IV. Wysokość kredytu i jego wykorzystanie.....	2
V. Spłata kredytu.....	3
VI. Postanowienia końcowe.....	3

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- §1.1. „Regulamin udzielania Linii Kredytowej Zabezpieczonej dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”, zwany dalej Regulaminem określa zasady udzielania przez Bank Linii Kredytowej Zabezpieczonej, zwanej dalej Kredytem, Firmom określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. ”
2. Niniejszy Regulamin zastępuje z dniem jego wejścia w życie „Regulamin udzielania Kredytu Plan Finansowania Biznesu dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.
 3. W sprawach nieuregulowanych w umowie Kredytu, niniejszym Regulaminie oraz „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.” mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.” oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym kodeksu cywilnego oraz prawa bankowego.

II. PODSTAWOWE ZASADY KREDYTU

- §2.1 Bank może udzielić Kredytu z przeznaczeniem na jeden lub kilka celów (wiązka celów):
- 1) zakup nieruchomości komercyjnej lub mieszkalnej przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) modernizację, adaptację, remont nieruchomości komercyjnej lub nieruchomości mieszkalnej w celu przekształcenia na nieruchomość komercyjną,
 - 3) spłatę zobowiązania z tytułu kredytu/pożyczki lub przyznanego limitu kredytowego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 4) spłatę zobowiązania z tytułu kredytu udzielonego Właścicielowi Firmy (za wyjątkiem właścicieli spółek jawnych i partnerskich) w przypadku, gdy spłata ta spowoduje zwolnienie zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu udzielonego Firmie,
 - 5) bieżącą działalność gospodarczą,
 - 6) refinansowanie:
 - a) nakładów poniesionych przez Wnioskodawcę na cele wymienione w pkt. 1-3, w okresie do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt,
 - b) kredytów inwestycyjnych w innych bankach,
 - 7) inne cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, których możliwość finansowania oceni Bank.
2. Kredyt nie jest udzielany Firmie opodatkowanej w formie karty podatkowej.
 3. Kredyt nie jest udzielany Firmom, które nienależycie regulowały lub regulują zobowiązania finansowe, w tym:
 - 1) posiadającym zaległości wobec ZUS, bez względu na okres zaległości,
 - 2) w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o kredyt zostało wobec nich wszczęte postępowanie egzekucyjne lub układowe.
 4. Kredyt udzielany jest w PLN na okres określony w umowie kredytu równy 60, 120, 180 lub 240 miesięcy.

III. ZABEZPIECZENIA

- §3.1 Każdorazowo prawnym zabezpieczeniem udzielonego Kredytu są zabezpieczenia obligatoryjne wskazane w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.
2. Dodatkowym prawnym zabezpieczeniem Kredytu jest kredytowana nieruchomość bądź wybrane przez Bank zabezpieczenia wskazane w katalogu zabezpieczeń określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.
 3. Bank może wymagać dodatkowego zabezpieczenia Kredytu oprócz wymienionych w ust. 1 i 2, może także podjąć decyzję o przyjęciu innego prawnego zabezpieczenia spłaty Kredytu.

IV. WYSOKOŚĆ KREDYTU I JEGO WYKORZYSTANIE

- §4. Wysokość Kredytu jest uzależniona od:
- 1) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej oraz,
 - 2) wartości przedstawionych przez Wnioskodawcę zabezpieczeń oraz,
 - 3) celu, na jaki ma zostać udzielony.
- §5.1. Na wniosek Kredytobiorcy, Bank może podwyższyć kwotę Kredytu.
2. Podwyższenie Kredytu możliwe jest po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu oraz zawarcia aneksu do umowy kredytu.
 3. Uruchomienie Kredytu następuje w formie jednorazowego postawienia limitu Kredytu do dyspozycji.
 4. Wykorzystanie Kredytu winno być udokumentowane poprzez przedstawienie dokumentów świadczących o wykorzystaniu Kredytu, zgodnie z podanym w umowie kredytu przeznaczeniem, w przypadku

jednorazowej wypłaty Kredytu – w dniu uruchomienia Kredytu, z wyjątkiem sytuacji, w której Kredyt jest przeznaczony na prowadzenie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy.

5. Kredytobiorca zobowiązany jest do całkowitego rozliczenia finansowego inwestycji w terminie 30 dni od daty jej zakończenia oraz przedstawienia w Banku faktur bądź innych dokumentów potwierdzających wykorzystanie Kredytu zgodnie z celem określonym w umowie kredytu. Dla udokumentowania całkowitego rozliczenia finansowania inwestycji wystarczające jest również potwierdzenie jej dokonania zgodnie z celem określonym w umowie kredytu przez inspekcję bankową Banku i sporządzenie przez pracownika lub przedstawiciela Banku dokumentacji zdjęciowej. Przeprowadzenie inspekcji oraz sporządzenie dokumentacji zdjęciowej następuje na wniosek Kredytobiorcy.

V. SPŁATA KREDYTU

- §6. 1. Spłata wykorzystanego Kredytu następuje automatycznie ze wszystkich wpływów na rachunek bieżący, bez oddzielnej dyspozycji Kredytobiorcy,
2. Spłata całości lub części Kredytu powoduje odnowienie, o dokonaną spłatę, kwoty udzielonego Kredytu.
 3. Od wykorzystanej kwoty Kredytu Bank pobiera odsetki w terminie uzgodnionym w umowie kredytu. Odsetki liczone są za okres od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
 4. Kredytobiorca upoważnia Bank do comiesięcznego pobierania środków na spłatę odsetek określonych w ust.3, w zależności od wysokości salda rachunku Kredytobiorcy:
 - 1) ze środków zgromadzonych na rachunku bieżącym Kredytobiorcy,
 - 2) pogłębiając zadłużenie w ramach przyznanego limitu Kredytu, z zastrzeżeniem ust.3,
 5. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapewni na swoim rachunku bieżącym środków na pokrycie odsetek od Kredytu, rachunek bieżący jest obciążany spłatą z tytułu odsetek do wysokości limitu Kredytu a powstała różnica stanowić będzie przekroczenie limitu Kredytu.
 6. Całkowita spłata Kredytu powinna nastąpić w terminie określonym w Załączniku do umowy kredytu – Harmonogramie redukcji limitu,
 7. Bank dokonuje obniżenia limitu Kredytu w wysokościach oraz terminach określonych w umowie kredytu, nie dłuższych, niż co 12 miesięcy, z wyjątkiem Kredytu z limitem powyżej 500 000 PLN, gdzie obowiązuje redukcja, co 1 bądź 3 miesiące,
 8. Obniżenie limitu Kredytu na zasadach opisanych w ust.7 nie wymaga sporządzania aneksu,
 9. Kredytobiorca jest zobowiązany do zapewnienia środków na swoim rachunku bieżącym w wysokości pozwalającej obniżyć Kredyt, zgodnie z ust.7. W przypadku, gdy termin obniżenia limitu kredytu przypada na dzień wolny od pracy, środki na obniżenie limitu są pobierane w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym bezpośrednio dzień obniżenia limitu.
 10. Jeżeli Kredytobiorca nie zapewni środków na swoim rachunku bieżącym pozwalających na obniżenie kwoty limitu Kredytu, na warunkach określonych w umowie kredytu, obniżenie limitu Kredytu spowoduje powstanie następnego dnia po terminie umownym niedopuszczalnego salda, nastąpi przekroczenie limitu Kredytu. Powstałe w ten sposób saldo debetowe traktowane jest, jako zadłużenie przeterminowane.
 11. Kredytobiorca jest uprawniony do dokonania redukcji limitu kredytowego w terminach innych niż określono w umowie kredytu. W takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Banku, na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem jej dokonania. Zmiana terminów redukcji limitu kredytowego w trybie określonym w niniejszym ustępie wymaga zachowania pisemnej formy zmiany umowy kredytu w postaci aneksu do umowy.
- §7. Upływ okresu wypowiedzenia Kredytu oraz całkowita jego spłata w terminie umownym powoduje przekształcenie rachunku bieżącego właściwego dla korzystających z Kredytu, na odpowiedni rachunek bieżący pozostający w ofercie Banku.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §8. Umowa kredytu może być wypowiedziana przez każdą ze stron na zasadach określonych w jej treści.
- §9. Umowa kredytu ulega rozwiązaniu z dniem:
 - 1) upływu terminu, na który została zawarta,
 - 2) upływu terminu jej wypowiedzenia,
 - 3) rozwiązania „Umowy o prowadzenie bankowych rachunków dla firm”
 - 4) powzięcia przez Bank wiarygodnej informacji o śmierci ostatniego z Kredytobiorców.
- §10. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.". W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie, mają zastosowanie postanowienia „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.".
- §11. Niniejszy Regulamin – zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego i art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.